

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات شهر داری اوز

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۱-واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها -۲-شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی - ۳-جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۴-کشپافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)- ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال -۶-تولید طناب نخي یا کتفي، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان -۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه -۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سبک و غیره)- ۹-پارچه بافی دستی (غیر موتوری) -۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نورهای صنعتی -۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم : ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲ - واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده - ۳ - واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴ - واحد تولیدکفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵ - واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده - ۲ - واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳ - واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده - ۴ - واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده - ۵ - واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده - ۶ - واحد صحافی و چاپخانه های ساده - ۷ - واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای - ۸ - واحد نجاری و خراطی بدون الوارسازی - ۹ - واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۴۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سیدبافی از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده -۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶ - واحد تهیه کابرن و استتسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	فلزی : ۱ - واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲ - واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳ - واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفا در مناطق صنعتی درون شهری) - ۴ - واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفا در مناطق صنعتی درون شهری) - ۵ - واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶ - واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفا مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸ - واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) - ۹ - واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کانی غیرفلزی : ۱ - واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲ - واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳ - واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) - ۴ - واحد تولید پودر جوشکاری
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	شیمیایی : ۱ - واحد تولید آب مقطر - ۲ - واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)- ۳ - واحد صرفا برش اسکاچ ظرفشویی - ۴ - واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی : ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) - ۲ - واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳ - واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴ - واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن - ۵ - واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶ - واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک : ۱ - واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دریاژکن) - ۲ - واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳ - واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد. ۴ - واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵ - واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶ - واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷ - واحد تولید انواع ساعت - ۸ - واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹ - واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) - ۱۳ - واحد تولید کنترلر های ولتاژ و فرکانس - ۱۴ - واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶ - واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷ - واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی : ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) - ۲ - واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳ - واحد پرورش کرم ابریشم - ۴ - واحد پرورش ماهی زینتی - ۵ - آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۲۶/۱۲/۱۳۷۸ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی : ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲ - واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)- ۳ - واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - ۴ - واحد پمپ و کمپرسور) پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی و تلمبه های بادی)

تعرفه شماره ۱ – عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه	محاسبه عوارض (هر متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	۱.6 ×k۱×P	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. <p>بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر اوز و تصویب آن توسط کارگروه آموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذبنفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶):</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی در اینجا قیمت منطقه بندی دارای سال ۱۴۰۱ *شانزده درصد باتوضیحات دفتρχه مذکور</p> <p>۱.k ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.مساوی یک میباشد</p>
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	۱.6 ×k۱×P	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، هزینه ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. <p>بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر اوز و تصویب آن توسط کارگروه آموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذبنفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶):</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی در اینجا قیمت منطقه بندی دارای سال ۱۴۰۱ *شانزده درصد باتوضیحات دفترخه مذکور</p> <p>۱.k ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.مساوی یک میباشد</p>
			مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۱ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۲ – عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات														
۱	عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری	بند (۱) : در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. <p>بند (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند(۳) : در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴) : بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفا از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۵۰درصد عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد. راهرو تجاری معادل ۴۰ درصد تجاری اخذ می گردد.</p> <p>بند (۵) : در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۶) :زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸):</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری در اینجا قیمت منطقه بندی دارای سال ۱۴۰۱ *شانزده درصد باتوضیحات دفترخه مذکور</p> <p>۲.k : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. و مساوی یک می باشد.</p> <p>بند (۹) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهراوزو تصویب آن توسط کارگروه آموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذبنفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند(۱۲) : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table> <tbody><tr> <td>طبقه</td> <td>ضریب تعدیل</td></tr> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۷۵درصد</td></tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۷۵ درصد</td></tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱۰۰ درصد</td></tr> <tr> <td>اول</td> <td>۸۵ درصد</td></tr> <tr> <td>دوم</td> <td>۷۵ درصد</td></tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۶۵ درصد</td></tr> </tbody></table> <p>بند(۱۳): یربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای می نمی گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۷۵درصد	زیرزمین ۱-	۷۵ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۷۵درصد															
زیرزمین ۱-	۷۵ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۸۵ درصد															
دوم	۷۵ درصد															
سوم و بالاتر	۶۵ درصد															
		مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی														