

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات شهرداری اوز

تعرفه شماره ۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
۱	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲۰- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵۰۰۰/ریال	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

هزینه تامین و ساخت پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوط برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	هزینه تامین و ساخت پارکینگ برای واحدهای مسکونی	$(1 \times n \times s) + 30p$	۱- مالکین املاک وسازندگان بنا مکلف به رعایت پارکینگ مناسب برابر نقشه ساختمانی مصوب ومقررات شهرداری(ضوابط طرح تفصیلی وطرح جامع) می باشند. ۲- چنانچه در بنا به دلایل فنی زیر امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد باپرداخت جهت ایجاد پارکینگ جایگزین اقدام خواهد شد. ۱-۲) در صورتیکه وضع وفرم زمین زیرساختمان ومساحت زمین بصورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود وامکان تامین درساختمانها وجود نداشته باشد. ۲-۲) ساختمان دربرمعابری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۳-۲) املاکی که در محدوده حرایم میراث فرهنگی وبافت تاریخی قرار داشته باشد وبراساس ضوابط مربوط امکان احداث پارکینگ وجود نداشته باشد. ۴-۲) ساختمان درحلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها رانداده باشد. ۳- احراز وجود مشکلات فنی که مانع تامین پارکینگ باشد در قالب موارد فوق الذکر به پیشنهاد کمیته ای متشکل از شهردار، کارشناس شهرداری مناطق اعتبار خواهد بود. ۴- هزینه تامین و ساخت پارکینگ به شرح زیر دریافت می گردد: ۱- ۴) هزینه تامین و ساخت پارکینگ املاک تجاری: $(K^2 \times P \times 0.30 \times 5)$ ۲- ۴) هزینه تامین و ساخت پارکینگ دراملاک مسکونی: ۳- ۴) هزینه تامین و ساخت پارکینگ در سایر کاربری ها مانند کاربری کارگاهی- انباری- صنعتی طبق جدول n: قیمت ساخت یک مترمربع پارکینگ که در سال ۱۴۰۲ معادل ۲۰۰۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود. 5 تعداد کسری پارکینگ می باشد. منظور از p قیمت منطقه بندی دارایی * ۱۶ درصد ضریب تعدیل سالیانه می باشد. ۵- شهرداری مکلف است کلیه وجوه دریافتی رادرساب متمرکز مربوط به احداث پارکینگ عمومی نگهداری نموده و صرفاً به منظور تملک اراضی واملاک واقع در طرح پارکینگ همچنین جهت احداث پارکینگ عمومی آن راهزیننه نماید. ۶- کلیه مالکین که از شمول حکم بندا خارج باشند و کمیته موضوع بند ۳ مالک رامکلف به تامین پارکینگ نماید، موظف به تامین پارکینگ می باشد. در صورتیکه با توجه به میزان تراکم تامین پارکینگ های مورد نیاز در همان ساختمان مقدور نباشد، مکلفند نسبت به تامین پارکینگ مورد نیاز حداکثر در شعاع ۱۵۰ متری ملک خود طبق ضوابط و اصول فنی وشهرسازی اقدام نمایند و پارکینگ هایی که بدین ترتیب احداث می گردند، پارکینگ اختصاصی ملک می باشد
۲	هزینه تامین و ساخت پارکینگ برای واحدهای تجاری	$(2 \times n \times s) + 30p$	
۳	هزینه تامین و ساخت پارکینگ برای واحدهای اداری	$(1.5 \times n \times s) + 30p$	
۴	هزینه تامین و ساخت پارکینگ برای سایر کاربری ها	$(1.5 \times n \times s) + 30p$	